

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Tây Ninh, ngày tháng năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 269/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là THADS tỉnh Tây Ninh);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 49/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là THADS tỉnh Tây Ninh);*

*Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 17/10/2025;*

*Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 511/TB-TTĐVĐG ngày 31/12/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh;*

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 82, Trần Hưng Đạo, khu phố 3, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 5, diện tích theo GCNQSDĐ là 240m<sup>2</sup>, đất ODT, diện tích sau khi thu hồi còn lại là 224,6m<sup>2</sup>. Diện tích theo đo đạc thực tế là 231,6m<sup>2</sup>, tăng 7m<sup>2</sup>; đất tọa lạc tại khu phố 8, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

*Phân đất có tứ cận như sau:*

- + Hướng tây bắc giáp đường Nguyễn Văn Rốp dài 10,29m;
- + Hướng Đông nam giáp thửa 86 dài 10,49m;
- + Hướng Tây Nam giáp thửa 87 dài 22,85m;
- + Hướng Đông Bắc giáp thửa 65 dài 21,85m.

Giá trị quyền sử dụng đất: 8.797.950.000 đồng

Tài sản trên đất:

+ Trên đất có 01 căn nhà cấp 4 diện tích 138,3m<sup>2</sup> được xây dựng trên 15 năm, hiện nay đã xuống cấp có kết cấu được mô tả như sau: móng gạch+ cột gạch, có tô, có sơn bê, trần tôn lạnh, mái lợp tôn, nền gạch men, có vệ sinh trong nhà, có 02 phòng ngủ, cửa sắt (kéo xếp) + kính cường lực.

+ Nhà kho có diện tích 85,5m<sup>2</sup> có kết cấu được mô tả: khung sắt tiền chế, lợp tôn, có đóng trần tôn lạnh, nền xi măng, cửa sắt (bịt sắt)

Giá trị tài sản trên đất: 90.000.000 đồng

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá (ngày 04/02/2026), tại thửa đất 64, tờ bản đồ số 5; tọa lạc tại: khu phố 1, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh ( nay là khu phố 8, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh).

**d) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm tiếp nhận và bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

Khách hàng tham khảo, đăng ký mua và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính kể từ 07 giờ 00 phút ngày 31/12/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2026 ( thứ 2), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

Giá khởi điểm: 8.887.950.000 đồng (tám tỷ tám trăm tám mươi bảy triệu chín trăm năm mươi ngàn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ mời thầu đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá là 600.000 đồng,
- Tiền đặt trước là 1.340.000.000 đồng.
- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc ( từ ngày 31/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2026 nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

Số tài khoản: 5700.2010.09892, mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Tây Ninh.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân hoặc tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.

Thời gian địa điểm trong giờ hành chính: từ 7 giờ ngày 31/12/2025 đến 17 giờ ngày 02/02/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: giấy xem tài sản ( nếu có); phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm; Giấy CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh ( nếu có)

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá;**

Vào lúc 9 giờ 30, ngày 05/02/2026 (thứ 5) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói (miệng) tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**Bước giá 90.000.000 đồng**

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh  
Địa chỉ: số 82, Trần Hưng Đạo, khu phố 3, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 02763.813 218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- UBND phường Tân Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đàm Thị Phương**